

Отчет ООО "Соседи"
о расходовании средств за ЖКУ по многоквартирному
жилому дому Торосова 9А

За август-декабрь 2019

№ п/п	Наименование (характеристика) показателей отчета	Ед.изм.	Кол-во
	<i>Сведения об остатках (перерасходе) средств на начало отчетного периода</i>	рубль	
I	Исходные данные:		
	1. <i>Характеристика жилого дома</i>		
	*Общая площадь жилого дома, в том числе нежилых помещений	м2	8577,50
	*Количество квартир/лицевых счетов	шт/шт	94,00
	*Уборочная площадь лестничных клеток	м2	1119,80
*Площадь закрепленного земельного участка, в том числе площадь асфальтового покрытия;	м2	4316,00	
			806,76
II	Поступление средств за ЖКУ		
	*Задолженность собственникам и нанимателям на 31.12.2018г.,	рубль	
	*Ежемесячная плата за управление, содержание и ремонт ОИ	рубль	701210,63
	*Ежемесячные платежи за коммунальные услуги на СОИ	рубль	50852,29
	- Прочие поступления	рубль	2171,26
- задолженность собственникам и нанимателям на 31.12.2019 г., в том числе нежилых помещений.	рубль		
	ИТОГО ДОХОДОВ	рубль	754234,18
III	Расходование средств по жилищному фонду		
	1. <i>Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса</i>	рубль	24782,57
	*Теплоснабжение		
	*Водоканал		11136,01
	*Электроснабжение		13646,56
	2. <i>Расходы на содержание жилищного фонда</i>	рубль	354226,46
	*Техническое обслуживание систем отопления и водоснабжения		74739,18
	*Техническое обслуживание систем электроснабжения		36336,44
	*Ремонт кровли, очистка снега		0,00
	*Ремонт герметизация межпанельных швов		0,00
	*Санитарное содержание, расходы на хоз. нужды		636,57
	*Уборка подъездов		51600,40
	*Лицензия ТБО		0,00
	*Содержание и обслуживание площадок ТБО		19299,38
	*Уборка земельного участка		107500,83
	*Инвентарь, инструменты, спецодежда		4315,91
	*Промывка, гидравлика системы отопления		0,00
	*Аварийное обслуживание		41172,00
	*Обслуживание ПУ теплотенергии		11000,00
	*Диагностика, ремонт насосного оборудования		0,00
*Ремонт подъездов		0,00	
*Расходы на материалы, Усторонних сторонних организаций		7625,75	
3. <i>Услуги управления</i>	рубль	218297,38	
*Рентабельность		57252,38	
	ИТОГО РАСХОДОВ	рубль	654558,79
4	Дополнительные доходы:	рубль	13000,00
	ООО «Ростелеком»		1500,00
	ООО «Орион телеком»		1500,00
	ООО «Сеть»		1500,00
	ООО «НПО «Скат»		750,00
	ООО «Скат-Плюс»		750,00
	ООО «Альфател плюс»		2500,00
	ЗАО «СибТрансТелеКом»		2000,00
ООО «Интертелеком»		2500,00	
	<i>Сведения об остатках (перерасходе) средств на конец отчетного периода</i>	рубль	112675,39
5	Финансовый результат коммунальные ресурсы на содержание МОП (2019год)		26069,72
	*Резервирование средств на ремонтные работы		58327,00
	Содержание и текущий ремонт сведения об остатках начислено населению потрачено за 2019 год	рубль	86605,67
	Содержание и текущий ремонт сведения об остатках собрано с населения денежных средств потрачено за 2019 год	рубль	-113841,85

Экономист

